



Programma Operativo Val d'Agri Melandro Sauro Camastra

Soggetto Responsabile Regione Basilicata
Dipartimento Presidenza della Giunta Regionale
Struttura di Progetto Val d'Agri
Piazza Zecchettin - Villa d'Agri di Marsicovetere (PZ)



Comune di PATERNO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDIFICI DI CULTO

1. Chiesa San Bartolomeo - c/da Piazzolla Paterno (PZ)
2. Opere di completamento "Chiesa Madre" - via R. Scotellaro Paterno (PZ)

Soggetto Attuatore
PARROCCHIA SAN GIOVANNI EVANGELISTA
Comune di Paterno (PZ)

Allegati

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

- a) RELAZIONE TECNICA
- b) DATI URBANISTICI
- c) AEREOFTOGRAMMETRIA
- d) STRLACIO P.di F.

Validazioni

Revisione n.

Del

Scala

Redatto da

Geom. Sangiorgio Giuseppe

Date

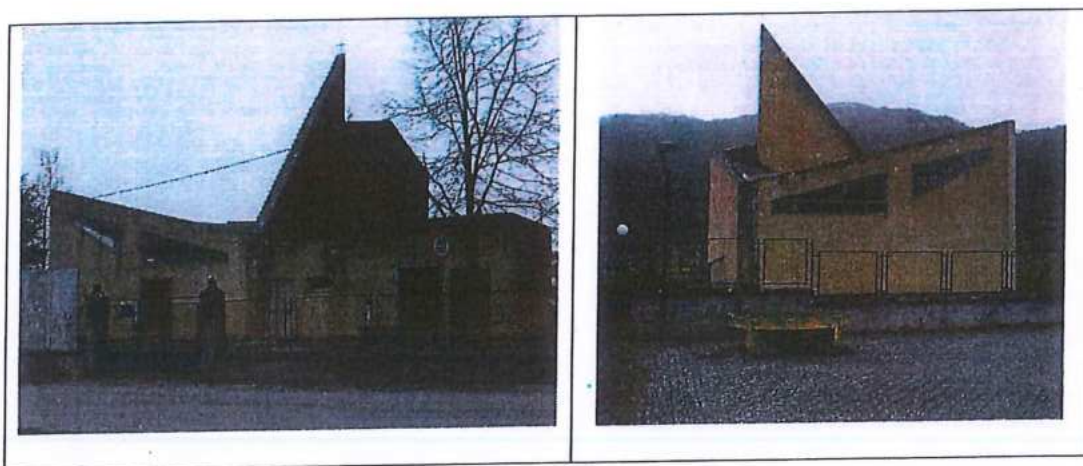
Settembre 2023

PREMESSE GENERALI.

Questa relazione illustra l'intervento di ristrutturazione della chiesa di San Bartolomeo ubicata in località Piazzolla del Comune di Paterno (PZ).

L'edificio della chiesa si compone di un'aula liturgica con altare e di una sacrestia ad essa direttamente collegata e comunicante tramite un disimpegno con la contigua sala catechesi per una superficie utile interna complessiva di 156 mq circa.

L'accesso all'edificio avviene dall'area esterna pertinenziale recintata posta a margine della strada ivi esistente. E' presente un elemento verticale di forma prismatica associato ad un elemento di forma parallelepipeda, per un'altezza di 10 metri circa, che sorreggono la campana a formare una sorta di particolare campanile.



Il corpo di fabbrica della chiesa presenta l'aula liturgica composto da un ambiente di circa 85 mq, per un'altezza interna utile di circa 3,50 m (in media). La struttura portante dell'edificio è in muratura, le strutture orizzontali sono in latero cemento, la copertura dell'aula liturgica è realizzata in latero cemento a due falde con impluvio centrale.

L'immobile è stato edificato con fondi della Cassa per il Mezzogiorno su suolo espropriato a cura dell'Ente Consorzio di Bonifica che ha, quindi, provveduto alla consegna dell'opera all'Ente ecclesiastico.

Considerata la necessità dei cittadini che abitano il rione Piazzolla di riutilizzare l'edificio di culto al momento dismesso dalla sua funzione per motivi di non fruibilità a causa di infiltrazioni d'acqua e l'inadeguatezza alle norme igienico sanitarie, viene proposto con l'allegata progettazione, il recupero funzionale della chiesa con lo scopo di porre rimedio all'attuale situazione.

Attraverso un'attenta valutazione dello stato di fatto nel suo complesso, si ritiene detto edificio idoneo all'uso liturgico mediante un insieme di interventi necessari per la sua fruibilità.

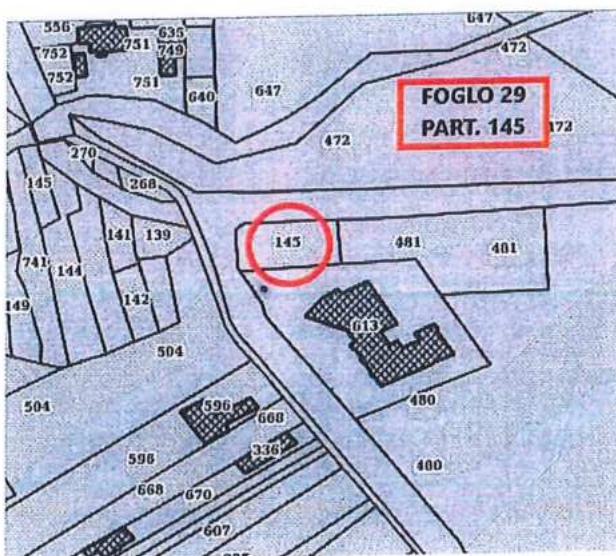
La finalità fondamentale del progetto è quella di permettere la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, che ottemperi anche alla necessità di ottimizzare il rapporto tra i benefici e i costi globali di realizzazione, manutenzione e gestione.

La progettazione è informata ai principi di massima durabilità dei materiali e dei componenti, di sostituibilità degli elementi, di compatibilità dei materiali e di agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO.

L'immobile interessato è riportato al Catasto terreni al Foglio n. 29, part.n.145 ed è destinato a edificio di culto (chiesa di S. Bartolomeo).

Stralcio planimetria catastale.



E' previsto il recupero dell'intero edificio della chiesa, per il rispetto della completa funzionalità dei vari ambienti e dei locali accessori, mediante un intervento di ristrutturazione edilizia, come meglio descritto nel seguito.

Localizzazione sito

Descrizione sito : Via Aggia 6, 85050 LOCALITÀ Piazzolla Paterno Potenza

Coordinate del sito

Latitudine (WGS84) : 40°.3535
Longitudine (WGS84) : 15°.7469
Latitudine (ED50) : 40°.3545
Longitudine (ED50) : 15°.7477
Altezza s.l.m. : 623.00 m

Ortofoto



Gli interventi edilizi previsti dal progetto sono classificabili quali interventi di *ristrutturazione edilizia* finalizzati alla realizzazione di nuove coperture da sovrapporre ai lastrici solari esistenti, rifacimento intonaci, sostituzione pavimentazione, ecc.. nell'ambito della stessa categoria ammessa dalle vigenti norme urbanistiche per la zona omogenea territoriale "B" di completamento del centro abitato di Piazzolla - Paterno (PZ). L'intervento previsto è classificabile sotto l'aspetto tecnico-giuridico quale intervento di ristrutturazione edilizia così definito dal Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. n.380/2001 (T.U. dell'edilizia) all'art. 3, comma 1, lettera d):

Art. 3 (L) - Definizioni degli interventi edilizi

1. Ai fini del presente testo unico si intendono per:

.....omissis.....

d) "interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversi sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n.

1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscano interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria; (lettera modificata dall'art. 10, comma 1, lettera b), della legge n. 120 del 2020, poi dall'art. 28, comma 5-bis, lettera a), legge n. 34 del 2022, poi dall'art. 14, comma 1-ter, legge n. 91 del 2022)omissis.....

La tipologia dell'intervento descritto rientra tra quelli subordinati a segnalazione certificata inizio attività (S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire) ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. a), del D.P.R. n.380/2001 e s. m. i.

L'area e l'immobile interessati non ricadono in zona sottoposta a tutela storico-ambientale, ecologica e funzionale.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE.

L'osservazione diretta ed attenta dei locali d'interesse, attraverso i sopralluoghi effettuati per il rilevamento metrico, ha consentito di conoscere le caratteristiche dell'immobile e degli interventi necessari per la completa funzionalità.

Il rilievo è stato concepito, come strumento per, rappresentare il più fedelmente possibile l'odierno stato di fatto nel relativo elaborato grafico allegato.

In generale l'intero edificio non presenta problemi visivi di carattere statico: il quadro fessurativo risulta pressoché nullo ad eccezione di qualche lieve lesione degli intonaci e di problemi di umidità per risalita capillare sulle murature e di infiltrazione.

E' necessario il rifacimento delle opere di rifinitura quali i pavimenti, gli intonaci, i rivestimenti, gli infissi, i servizi igienici e gli impianti tecnologici per la completa funzionalità (elettrico, idrico-sanitario, ecc.).

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI.

Per quanto detto si ritiene che gli ambienti dell'edificio richiedano di massima interventi di ristrutturazione consistenti in:

Pavimenti e rivestimenti.

Gli spazi interni saranno rifiniti con idonea nuova pavimentazione ceramica/monocottura. Le pavimentazioni avranno caratteristiche R10 (antiscivolo e alta usura). Il servizio igienico sarà rivestito per un'altezza almeno pari a 2,00 m con piastrelle di ceramica. Le parti oltre il rivestimento verranno trattate con tinteggiature lavabili.

Intonaci e tinteggiature.

Le pareti verranno intonacate al civile e/o rifinite e tinteggiate con pitture lavabili anticondensa.

Prospetti esterni.

Gli interventi sui prospetti prevedono l'apertura ex novo nella esistente muratura, sul lato a Sud-Ovest, di un vano porta per l'ingresso principale all'aula liturgica dotato di una pensilina ex novo. Verranno realizzate nuove coperture a falde inclinate del tipo a padiglione aventi strutture in legno lamellare con manto in tegole, da sovrapporre ai lastrici solari esistenti.

Infissi esterni e Porte interne.

Verranno sostituiti tutti gli infissi esterni e le porte interne che avranno caratteristiche REI.

Sistemazioni esterne.

Per quanto riguarda le opere di sistemazione esterna verrà realizzato un marciapiede pavimentato attorno all'edificio.

B) Opere Impiantistiche.

Al fine di garantire la perfetta funzionalità alla attività liturgica, tutti gli ambienti descritti in precedenza, saranno dotati di impianti tecnologici adeguati all'uso cui sono adibiti. Di seguito si riportano in generale le principali dotazioni impiantistiche.

- Impianto elettrico e di illuminazione.
- Impianto idrico-sanitario.

Condizioni di sicurezza.

Le condizioni di sicurezza antincendio sono state valutate al fine di prevenire ogni possibile rischio, in applicazione della vigente normativa per determinare i livelli di sicurezza delle persone e delle cose, in particolar modo verranno garantiti la capacità d'esodo e i sistemi di protezione e di estinzione.

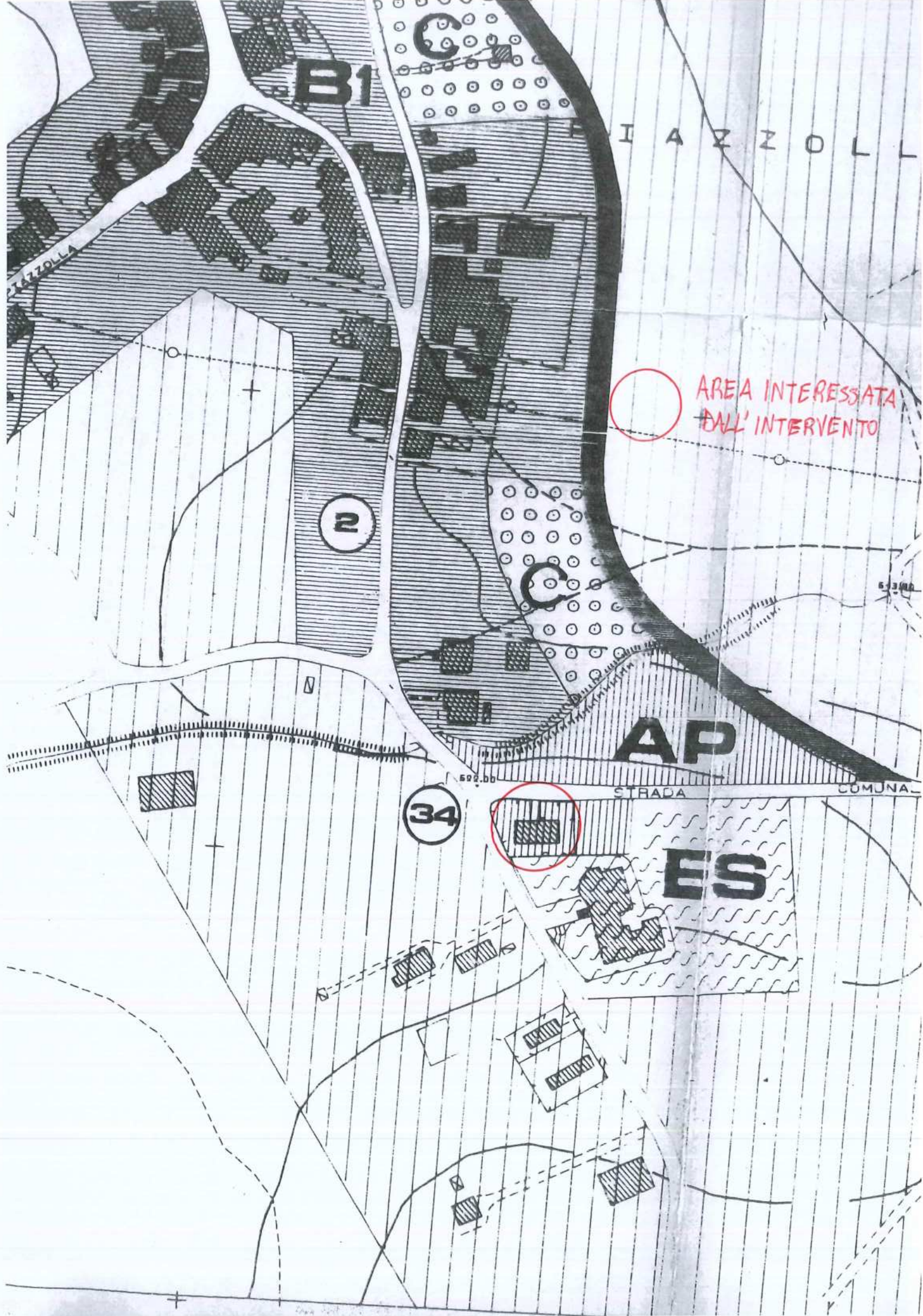
Condizioni d'uso e di durata dei materiali.

La durata dei materiali sarà considerata anche in relazione ai costi di gestione e manutenzione al fine di non richiedere nel medio termine costi aggiuntivi di reintegrazione o sostituzione.

Sostenibilità ambientale dell'intervento.

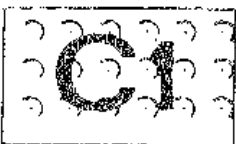
Le scelte progettuali operate, che hanno portato alla definizione complessiva della funzionalità interna, sono finalizzate al soddisfacimento dei bisogni legati al corretto svolgimento delle attività ed al raggiungimento degli obiettivi di qualità ambientale prefissati.

Inoltre, verranno operate precise scelte riguardo la scelta dei materiali, valutando la loro biocompatibilità per salvaguardare la qualità dell'aria interna, per ottenere una buona traspirabilità dell'involucro edilizio, per migliorare l'isolamento termico in generale, il comfort acustico, per ottenere un risparmio energetico, migliorando anche i costi di gestione e allo stesso tempo ottimizzando il comfort climatico degli ambienti, migliorando il comfort visivo e la qualità della luce, consentendo di influire positivamente sul benessere psicofisico con l'appropriato uso del colore e delle forme.





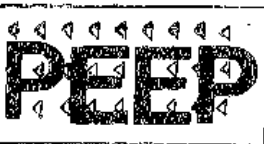
ZONA DI ESPANSIONE



ZONA DI ESPANSIONE IN AREA CENTRALE



ZONA DI ESPANSIONE LOTTIZZATA



EDILIZIA POPOLARE ESISTENTE



ZONA COMMERCIALE AL DETTAGLIO



ATTREZZ. SPORTIVE LEGATE ALLA RURALITA'



ATTREZZATURE PUBBLICHE



STRADE DA REALIZZARE O DA POTENZIARE



ATTREZZATURE SPORTIVE



EDILIZIA SCOLASTICA



PARCHESSEI



VERDE PUBBLICO DI RISPETTO AMBIENTALE



VERDE ATTREZZATO

