

Comune di
VIGGIANO

Opere
di EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento immobile destinato ad attività di ministero pastorale e foresteria della Parrocchia Santa Maria del Sacro Monte di Viggiano - corso Umberto I° - 85059 Viggiano (PZ) Programma operativo Val d'Agri, Melandro, Sauro, Camastra. D.G.R. n°155/2007 Arcidiocesi di Potenza - Muro Lucano - Marsico Nuovo.

PROGETTO ESECUTIVO

Il Committente: PARROCCHIA SANTA MARIA del MONTE
piazza San Giovanni Paolo II°
85059 Viggiano (PZ)

Elenco allegati o tavole:

- ☒ Relazione
- ☐ Planimetria catastale
- ☐ Planimetria generale e Stralcio R.U.
- ☐ Profilo
- ☐ Piante stato di Fatto
- ☐ Sezioni stato di Fatto
- ☐ Prospetti stato di Fatto
- ☐ Piante stato di Progetto
- ☐ Sezioni stato di Progetto
- ☐ Prospetti stato di Progetto
- ☐ Relazione criteri ambientali minimi
- ☐ Documentazione Fotografica
- ☐ Computo Metrico
- ☐ Elenco prezzi
- ☐ Incidenza manodopera e Cronoprogramma
- ☐ Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ☐ Capitolato speciale d'Appalto
- ☐ Quadro Economico

Il Tecnico

geom. BONADUCE Domenico
c.f. BND DNC 74B11 C1290



Il Committente

PARROCCHIA SANTA MARIA del MONTE
c.f. 94003200765

Data dicembre 2024

Scala

Questo documento è di proprietà dello studio tecnico,
il quale tutelerà i propri diritti a norma di legge.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Su incarico della **PARROCCHIA SANTA MARIA del SACRO MONTE di VIGGIANO**, con sede in Viggiano (PZ) alla piazza Papa Giovanni Paolo II°, con codice fiscale n°94003200765, il sottoscritto **geom. BONADUCE Domenico**, geometra libero professionista, iscritto all'albo professionale di categoria della provincia di Potenza al n°2643 con studio tecnico in Viggiano al viale della Rinascita 45/V, ha redatto la presente progettazione esecutiva relativa **ai lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento immobile destinato ad attività di ministero pastorale e foresteria della Parrocchia Santa Maria del Sacro Monte di Viggiano.**

L'esigenza della presente richiesta, scaturisce dal fatto che la committenza, seppure proprietaria di altri immobili con varia destinazione non ha a disposizione ambienti atti ad ospitare, seppure temporaneamente, parroci e prelati che sistematicamente vengono a rendere i propri servizi alla Parrocchia ed al Santuario ad essa collegata, e non dispone di un paio di ambienti dove svolgere attività Parrocchiali. Pertanto con atto notarile rogato dalla dottoressa SASSNO Marisa in data 25 marzo 2023 al repertorio n°319 e raccolta n°254, la Parrocchia ha inteso acquisire al patrimonio immobiliare di proprietà l'immobile di cui alla presente progettazione, il quale oltre ad essere nelle immediate vicinanze del polo Culturale di proprietà del Santuario e, sia per conformazione che per dimensioni, idoneo alle attività ed al fine che la Parrocchia intende svolgere. Lo stesso è posto su corso Umberto I°, è composto da quattro piani di cui uno, il piano terra completamente emergente ed altri tre, seminterrati, rispetto a corso Umberto I°, ma emergenti sul lato che affaccia su via Sant'Oronzio. Lo stesso pertanto affaccia su corso Umberto I°, laddove è ubicato l'ingresso principale, su via Sant'Oronzio laddove hanno accesso l'ingresso secondario e il magazzino e su piazza delle Genti Lucane, un prospetto privo di accessi.

L'immobile di proprietà, però seppure strutturalmente adeguato, e non bisognoso di interventi atti a consolidamenti strutturali, ha esigenza, in

considerazione della destinazione d'uso che dovrà avere, di interventi di diversa distribuzione interna e di, ovviamente, adeguamento dell'impiantistica, delle finiture interne e di un minimo di attività tese al miglioramento energetico.

Con il presente progetto, da finanziarsi con il Programma operativo Val d'Agri, Melandro, Sauro e Camastra, fondi devoluti all'Edilizia di Culto giusta D.G.R. n°155/2007, Arcidiocesi di Potenza – Muro Lucano – Marsico Nuovo, la Parrocchia intende effettuare le attività edilizie necessarie alla riqualificazione dell'immobile per l'ottenimento del fine di cui sopra.

Schematicamente, seppure precedentemente brevemente descritte, le attività edilizie da svolgersi possono sintetizzarsi in:

- Svellimento dell'intonaco esterno ed interno;
- Rimozione del manto di coperture esistente;
- Rifacimento ed isolamento manto di copertura con pannelli monolitico strutturale da cm 8, nel rispetto delle linee e falda esistenti;
- Realizzazione sistema a cappotto esterno, in EPS 150 dallo spessore di cm 10;
- Diversa distribuzione degli spazi interni,;
- Sostituzione degli infissi esterni con infissi in PVC a taglio termico, in color legno in linea con il Piano Regolatore comunale ed i regolamenti urbanistici vigenti;
- Adeguamento dell'impiantistica termica ed elettrica;
- Realizzazione di impiantistica idrica, necessaria al raggiungimento di tutti i nuovi ambienti;
- Posa in opera di pavimentazione, previa realizzazione dei massetti;
- Realizzazione di intonaco interno e successiva ridipintura delle pareti interne.

A valle delle attività innanzi descritte gli ambienti saranno elencabili in n°4 stanze dotate di bagno autonomo, necessaria ad ospitare coloro i quali clero e Laici, offrono aiuto alla Parrocchia; una locale da destinare a cucina comune; n°2 ambienti da destinare ad aule per attività parrocchiali, dotate di

servizi; un locale ingresso ed un ambiente da utilizzarsi come locale centrale termica e magazzino minuteria. Tutti gli ambienti verranno rifiniti in maniera idonea così come per le civili abitazione, gli ambienti saranno dimensionati in maniera adeguata alla vigente normativa e dal punto di vista igienico sanitario sono conformi alla normativa vigente. Sotto l'aspetto del rapporto aereo illuminante, il rapporto per gli ambienti residenziali, e sistematicamente utilizzati, è rispettato, vedasi tabella seguente, a meno di alcuni locali Wc, i quali saranno dotati di sistema di ricircolo forzato dell'area e del locale ingresso alle aule, posto al piano terzo seminterrato, il quale però, per destinazione verrà utilizzato sono come ingresso a passaggio verso le aule poste al piano superiore.

DESTINAZIONE	SUPERFICE mq	1/8 mq	DIMENSIONI LUCI	SUPERFICE ILLUMINATA
Piano TERRA				
INGRESSO	12,98	1,62	1,35 x 2,35 1,20 x 0,80	4,10 mq
BAGNO	3,45	areazione forzata (vedasi relazione tecnica)		
CAMERA 1	17,12	2,14	1,30 x 2,35	3,05 mq
CAMERA 2	19,83	2,48	1,30 x 2,35	3,05 mq
BAGNO	4,50	0,56	1,20 x 1,20	1,44 mq
CUCINA COMUNE	7,10	0,89	1,20 x 0,80	0,96 mq
Piano PRIMO SEMINTERRATO				
BAGNO	3,45	areazione forzata (vedasi relazione tecnica)		
CAMERA 3	16,24	2,03	1,30 x 2,35	3,05 mq
CAMERA 4	23,26	2,91	1,30 x 2,35	3,05 mq
BAGNO	3,89	areazione forzata (vedasi relazione tecnica)		
Piano SECONDO SEMINTERRATO				
AULA 1	19,18	2,40	1,80 x 1,60	2,88 mq
AULA 2	18,11	2,26	1,80 x 1,60	2,88 mq
BAGNO	4,39	areazione forzata (vedasi relazione tecnica)		
Piano TERZO SEMINTERRATO				
INGRESSO ACCOGLIENZA	27,75	3,47	1,10 x 2,20 0,65 x 0,75	2,90 mq
MAGAZZINO	30,70	3,84	0,90 x 1,80	1,62 mq

Infine, sotto l'aspetto dei parametri urbanistici, e allineamento prospettico, nulla verrà modificato rispetto all'ingombro esistente dell'immobile, l'ingombro planimetrico non verrà modificato, le altezze

resteranno immutate rispetto alla situazione di fatto e le aperture resteranno quelle così come da situazione attuale, a meno di piccole rettifiche necessaria alla messa a squadro dei vani ed alla loro riquadratura. Il colore esterno sarà un colore pastello tipico per immobili in centro storico ed il linea con il regolamento vigente.

Per quanto non espressamente descritto nella presente relazione si rimanda agli elaborati tecnici, grafici e fotografici di seguito allegati.