

Oggetto	EDILIZIA DI CULTO DA REALIZZARSI NEI COMUNI DEL P.O.V. RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA ARCIDIOCESI DI POTENZA - MURO LUCANO - MARSICO NUOVO PROGRAMMA OPERATIVO VAL D'AGRI, MELANDRO, SAURO, CAMASTRA. EDILIZIA DI CULTO D.G.R. 637/21 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO COPERTURA DELLA CASA CANONICA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI LOCALI DI MINISTERO PASTORALE "DON ANTONIO PETRONE" DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA IMMACOLATA CONCEZIONE DI SASSO DI CASTALDA.	
Committente	ARCIDIOCESI DI POTENZA - MURO LUCANO - MARSICO NUOVO	
Luogo e data	Sasso di Castalda	Maggio 2024
Allegato		
Numero	Descrizione	Scala
01	RELAZIONE TECNICA	-
I Progettisti		Il Committente
<u>geom. Gianmarco pepe</u>	<u>geom. Alessio Laurino</u>	<u>RUP - Ing. Gianluca Loperte</u>

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

I sottoscritti geom. Gianmarco Pepe, nato a Ginevra (Svizzera) il 10/09/1979, C.F. PPEGMR79P10Z133E, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza al n. 3000, con studio in Sasso di Castalda, alla via Casale n. 8 ed il geom. Alessio Laurino, nato a Marsicovetere (PZ) il 08/01/1996, C.F. LRNLSS96A08E977W, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza al n. 3236, con studio in Sasso di Castalda alla via Giardino, 16 hanno redatto la presente relazione tecnica illustrativa di: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO COPERTURA DELLA CASA CANONICA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI LOCALI DI MINISTERO PASTORALE "DON ANTONIO PETRONE" DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA IMMACOLATA CONCEZIONE DI SASSO DI CASTALDA, finanziati dal Programma Operativo Val d'Agri, Melandro, Sauro, Camastra. Edilizia di Culto - D.G.R. 637/21 - Arcidiocesi di Potenza – Muro Lucano - Marsico Nuovo.

AREA D'INTERVENTO

I lavori di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria riguardano l'immobile adibito a Casa Canonica e locali di Ministero Pastorale sito in Via Piano la Pietra, 3, censito al Catasto Urbano al Foglio 19 p.la 937, ricadente in zona B (Zona di Espansione) del Piano Regolatore Generale del comune di Sasso di Castalda.

TITOLI EDILIZI

Il fabbricato è stato autorizzato con Concessione Edilizia n. 1/1971 del 26/05/1971. Ha fatto seguito SCIA prot. n. 35 del 04/01/2012 per lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria locali posti al Piano Seminterrato

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

Si ha intenzione di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria in modo da preservare l'immobile dagli agenti atmosferici e da renderlo più performante dal punto di vista del risparmio energetico coibentando il manto di copertura e, altresì, di migliorare la sicurezza, la funzionalità la sostenibilità e l'accessibilità mediante superamento delle barriere architettoniche, attualmente presenti, ai locali adibiti al Ministero Pastorale posti al Piano Terra accessibili solo tramite scalinata esterna e mancante del wc adibito ad ospitare persone con disabilità motorie. I Locali adibiti a Ministero Pastorale sono intitolati a Don Antonio Petrone, sacerdote e parroco della Parrocchia Immacolata Concezione di Sasso di Castalda tra gli anni '90 e l'inizio del nuovo millennio, morto prematuramente nel gennaio 2024.

Lavori Copertura

Per gli interventi volti a preservare il fabbricato dagli agenti atmosferici si prevede:

- Rimozione vecchio manto di copertura;
- Posa in opera di pannello termoisolante in polistirene espanso sinterizzato EPS 150, dello spessore di 10 cm;
- Fornitura e Posa in opera di telo traspirante e impermeabile e doppia listellatura in abete 5x2.5 cm;
- Fornitura e posa in opera di parapasseri e teglia neve;
- Rifacimento manto di copertura del fabbricato e del porticato con posa in opera di tegole in cemento;
- Ripresa di intonaco ammalorato e ripristino dei cornicioni di copertura;
- Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con nuovi canali di gronda e pluviali in lamiera zincata preverniciata;
- Nuova tinteggiatura esterna

Lavori manutenzione straordinaria e superamento barriere architettoniche Sala Parrocchiale Ministero Pastorale “Don Antonio Petrone”

Sono stati previsti i seguenti lavori ai fini della sicurezza negli ambienti posti a Piano Terra:

- Esecuzione di un nuovo impianto elettrico, entro tubi incassati a muro, ricoperti con malta cementizia, nel rispetto della normativa vigente (Legge 46/90 e smi);
- Esecuzione di nuovo impianto idrico sanitario con schematura di adduzione e di scarico del nuovo wc e anti-wc, eseguito nel rispetto della normativa vigente (Legge 46/90 e smi). Per l'impianto di riscaldamento oltre alla fornitura e posa in opera di nuova caldaia a gas (vedere più avanti nelle lavorazioni sulla sostenibilità) è stato previsto la modifica alle colonne termiche e la sistemazione dei collegamenti elettrici per il funzionamento dei piani in modo semi autonomo; il Lavaggio dell'impianto completo con pompa di ricircolo e liquidi sciogli fanghi e anti alga e la fornitura e messa in opera di N°4 ventilconvettori, N°1 arredo bagno comprensivi di kit fissaggi, raccordi e valvole;

Al fine di rendere gli ambienti posti al Piano Terra più funzionali, il committente ha intenzione di eseguire le seguenti lavorazioni:

- Rimozione in quanto fatiscenti, dei vecchi infissi in legno, dei cassonetti coprirullo per avvolgibili e degli avvolgibili;
- Demolizione tramezzi interni al wc esistente e nuova tramezzatura in mattoni di laterizio forati da 10 cm e relativo intonaco in modo da creare un wc adeguato anche per la fruizione da parte delle persone con disabilità;
- Rivestimento in piastrelle di ceramica all'interno dei wc;
- Posa in opera di nuovi sanitari all'interno dei wc e anti-wc;
- Nuova pavimentazione in gres porcellanato all'interno dei wc e anti – wc;
- Posa in opera di nuove porte interne in legno tamburato;
- Posa in opera di nuovi avvolgibili in alluminio e cassonetto in legno coprirullo;
- Nuova tinteggiatura interna.

Per gli interventi volti alla sostenibilità e quindi a contenere i consumi energetici e le dispersioni termiche in modo da avere un risparmio notevole in bolletta e un miglioramento delle condizioni ambientali, si prevedono i seguenti interventi:

- Fornitura e messa in opera di caldaia murale a gas a condensazione KW 35 comprensiva di raccordi, kit fumi e filtro defangatore;

- Posa in opera di nuovi infissi in PVC con vetrocamera basso emissivo, gas argon e canalina in acciaio;

Al fine di poter garantire il superamento delle Barriere Architettoniche e quindi l'accessibilità al Piano Terra dove sono ubicati i locali di Ministero (catechesi e di Ricreatorio Religioso) a persone disabili o con difficoltà di deambulazione, si prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

- Realizzazione, lungo il prospetto posteriore, di un marciapiede in cls in modo da consentire l'accesso al Piano Terra dall'ingresso del Prospetto Laterale sx alle persone con disabilità;
- Adeguamento del wc esistente in wc per la fruizione anche delle persone disabili completo di sanitari e arredo interno;
- Porte interne provvisti di maniglione antipanico.

CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO SANITARIE

Non sono state adottate valutazioni descrizionali igienico sanitarie nella progettazione tali da essere richiesto esplicito parere all'A.S.L. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/01.

L'adeguamento del wc posto nei locali adibiti a Ministero Parrocchiale andrà a migliorare il rapporto della superficie finestrata maggiore della superficie pavimentata nel locale catechesi che subirà una diminuzione di superficie.

Il wc è finestrato in modo da garantire areazione ed illuminazione adeguata. Le pareti del wc saranno rivestite con piastrelle di gres porcellanato per un'altezza non inferiore ai due metri.

il sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile avviene tramite l'acquedotto comunale passante lungo la strada comunale di via Piano la Pietra.

Lo scarico delle acque reflue provenienti dai bagni avviene attraverso le pilette che sono collegate ai sifoni, ai quali è affidato il compito di impedire che le esalazioni delle fogne giungano nei locali. Le tubazioni del tipo impermeabile ai gas con giunture a tenuta, disposte in modo da procedere ad un rapido smaltimento delle materie di rifiuto, con pendenza costante del 10%. Durante la posa in opera si porrà attenzione nell'evitare di creare curve strette a raccordi di

diametro maggiore a quello inferiore è sono in P.v.c. rigido del diametro esterno fi 80. I predetti tubi si innestano nella condotta esterna costituita da un tubo in Pvc del diametro fi 200 che scarica nella condotta che conduce alla rete fognante passante la strada comunale. Inoltre alla fine del tubo di scarico è previsto un pozzetto d'ispezione in cls prefabbricato, a tenuta stagna.

L'impianto elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento verranno realizzati nel rispetto della normativa vigente (Legge 46/90 e s.m.i.).

CONCLUSIONI

Tutte le opere verranno eseguite osservando le norme vigenti in materia, con l'impiego di materiali di ottima provenienza.

Per quanto non relazionato consultare gli elaborati grafici allegati.

I Tecnici

geom. Gianmarco Pepe

geom. Alessio Laurino