



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2

Oggetto: PO FESR BASILICATA 2014 - 2020 - Asse 5 "Tutela dell'Ambiente ed uso efficiente delle risorse" - Azione 6C.6.7.1. "Lavori di restauro e consolidamento strutturale della chiesa della SS. Trinità in Potenza" - Provvedimento di Approvazione perizia di variante n. 2.

L'anno duemilaventitre il giorno 06 del mese di luglio, Mons. Salvatore Ligorio, nato a Grottaglie il 13 ottobre 1948, Vescovo della Arcidiocesi di Potenza- Muro Lucano - Marsico Nuovo, presso la sede dell'Arcidiocesi, in Potenza al largo Duomo n. 5;

Premesso che:

- con D.G.R. n. 759 del 23.10.2019 , a conclusione della procedura negoziata tra Regione Basilicata e le Diocesi ed Arcidiocesi della Basilicata, sono state ammesse a finanziamento n. 4 operazioni volte alla valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale a valere sul PO FESR BASILICATA 2014 - 2020 - Asse 5 " Tutela dell'Ambiente ed uso efficiente delle risorse" - Azione 6C.6.7.1., tra cui l'operazione relativa alla Tutela e valorizzazione e messa a rete di beni culturali ecclesiastici della Arcidiocesi di Potenza- Muro Lucano - Marsico Nuovo, comprensorio città di Potenza, e la relativa scheda identificativa dell'intervento dei "Lavori di restauro e consolidamento strutturale della chiesa della SS. Trinità in Potenza", per l'importo complessivo di € 2.470.000 di cui € 1.750.000 con contributo PO FESR e € 720.000 co finanziati;
- la Struttura Responsabile dell'attuazione per l'intervento di che trattasi è stata individuata, ai sensi dell'art. n. 3 dell'accordo di cui al Rep. 114 del 7.11. 2019, nella Arcidiocesi di Potenza- Muro Lucano - Marsico Nuovo,
- con provvedimento del 30.09.2019 è stato affidato l'incarico di R.U.P. all' ing. Gianluca Loperte dell'intervento di ché trattasi;
- con provvedimento del 12.06.2020, è stato autorizzato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
1) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.844.185,25
di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 199.001,67
TOTALE A - SOMME PER LAVORI E SERVIZI	€ 1.844.185,25
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 27.252,09
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
3) Imprevisti	€ 30.344,09
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€	-
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	€	5.000,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€	-
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	€	320.578,49
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€	1.000,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€	197.392,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	38.064,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	36.440,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	3.000,00
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€	44.682,49
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€	44.450,39
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)</i>	€	365.028,88
9) I.V.A. sui lavori 10%	€	184.418,53
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	13.771,16
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	-
<i>Totale B "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</i>	€	625.814,74
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€	-
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€	2.470.000,00

- con determinazione dirigenziale del Dipartimento politiche di sviluppo, lavoro, formazione e ricerca - Ufficio gestione regimi di aiuto, infrastrutture sportive, culturali e ambientali n. 15AA.2020/D.00808 del 3/7/2020 la Regione Basilicata ha preso atto del progetto esecutivo e del relativo quadro economico (con importo totale di € 2.470.000, di cui contributo del PO FESR € 1.750.000,00 cofinanziamento € 720.000,00 - come da accordo) di cui trattasi e ha impegnato la relativa spesa;

Visti:

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020. 76 - Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, pubblicato in gazzetta G.U. n. 178 del 16 luglio 2020, che al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, consente l'applicazione delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4,



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021;

- la determina a contrarre del 16.09.2020, in cui il sottoscritto, ha stabilito di indire la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, a mezzo procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, in applicazione dell'art. 2 c. 2 lett. b del Decreto-legge 16 luglio 2020 n 76, previa consultazione di almeno quindici operatori, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del decreto legislativo n. 50/2016 ed ha demandato alla CUC dell'Area Programma BASENTO BRADANO CAMASTRA l'indizione della procedura di gara con le modalità sopra indicate;
- la nota di trasmissione del progetto esecutivo del 17.09.2020, alla CUC dell'Area Programma BASENTO BRADANO CAMASTRA;
- la nota pec del 16.10.2020, la CUC dell'Area Programma BASENTO BRADANO CAMASTRA ha trasmesso al Responsabile del procedimento dell'Arcidiocesi di Potenza- Muro Lucano - Marsico Nuovo il provvedimento n. 282 prot. 5382 del 15.10.2020 di presa d'atto del verbale di gara n.1 ed aggiudicazione definitiva della procedura di affidamento dei lavori di ché trattasi;
- il provvedimento n. 282 prot. 5382 del 15.10.2020, il Dirigente del Settore Amministrativo della CUC dell'Area Programma BASENTO BRADANO CAMASTRA, ha approvato il verbale di gara e aggiudicato in via definitiva l'appalto per l'affidamento dei *Lavori di restauro e Consolidamento strutturale della Chiesa delle SS. Trinità sita in via Pretoria del Comune di Potenza*, all'A.T.I. ARKE' SRL (p.i. 07116580726) – TRIVELTERRE S.r.l. (P.i. 01155420779), per aver offerto un ribasso del 32.181% e quindi un prezzo contrattuale di € 1.314.748,72 distinto in € 1.115.747,05 per lavori ed € 199.001,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA;
- la proposta del Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Loperte del 26.10.2020 con cui si chiede di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva;
- la determina del 27.10.2020 con cui si prende atto del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento dei Lavori di restauro e Consolidamento strutturale della Chiesa delle SS. Trinità sita in via Pretoria del Comune di Potenza, all'A.T.I. ARCHE' SRL (p.i. 07116580726) – TRIVVELTERRE S.r.l. (P.i. 01155420779), per aver offerto un ribasso del 32.181% e quindi un prezzo contrattuale di € 1.314.748,72 distinto in € 1.115.747,05 per lavori ed € 199.001,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA;

Tenuto conto che

-a seguito dell'applicazione del ribasso offerto il quadro economico risulta rideterminato come di seguito riportato ed in particolare, la somma rinveniente dall'applicazione del ribasso d'asta è confluita nella voce ECONOMIE (di cui parte al PO-Fesr, e parte al contributo CEI in misura proporzionale al contributo iniziale):



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

"Lavori di restauro e consolidamento strutturale della chiesa della SS. Trinità in Potenza"	
PO FESR BASILICATA 2014 - 2020 - Asse 5 " Tutela dell'Ambiente ed uso efficiente delle risorse" - Azione 6C.6.7.1.	
"QUADRO ECONOMICO post-aggiudicazione"	
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO: ATI all'A.T.I. ARKE' SRL – TRIVELTERRE S.r.l.	
RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE 32,181%	
A - LAVORI	
1) lavori soggetti a ribasso	€ 1.645.183,58
ribasso d'asta (32,181%)	€ 529.436,53
importo al netto del ribasso	€ 1.115.747,05
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 199.001,67
TOTALE A - importo di contratto	€ 1.314.748,72
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 27.252,09
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
3) Imprevisti	€ 30.344,09
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ -
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	€ 5.000,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ -
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	€ 320.578,49
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 1.000,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 197.392,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 38.064,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 36.440,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 44.682,49
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 44.450,39
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€ 365.028,88
9) I.V.A. sui lavori 10%	€ 131.474,87
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 13.771,16
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
TotaleB "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 572.871,09
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€ -
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 1.887.619,81
di cui a carico di PO - FESR	€ 1.337.382,46
di cui a carico di CEI	€ 550.237,35
ECONOMIE	€ 582.380,19
di cui al contributo PO - FESR	€ 412.617,54
di cui al contributo CEI	€ 169.762,65
TOTALE GENERALE	€ 2.470.000,00



Considerato che:

- A partire dagli ultimi mesi dell'anno 2020 e per l'intero anno 2021, a causa di una serie di congiunture negative imprevedute ed imprevedibili, largamente connesse all'emergenza epidemiologica mondiale da Covid-19 ed all'aumento della domanda dei materiali da costruzione, si sono verificati aumenti eccezionali nei prezzi di acquisto delle materie prime, in particolare dell'acciaio.
- Per tale motivo, al fine di compensare l'incremento dei prezzi, il D.L. 73/2021 e l'art. 1, co. 398 e co. 399, della Legge di Bilancio, ha introdotto una specifica disciplina revisionale per i contratti pubblici in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto (ossia alla data del 25 luglio 2021), anche in deroga all'articolo 133, commi 4), 5), 6) e 6-bis), del d. lgs. n. 163/2006 e all'articolo 106, comma 1, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016; inoltre l'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, ha stabilito che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati (ai sensi del comma 2 dell'art. 26).

Visti:

- Il "Manuale delle procedure e degli adempimenti connessi all'ammissibilità delle modifiche e varianti dei contratti di appalto per le operazioni cofinanziate dai fondi strutturali Versione 2.0", approvato con determina Dirigenziale n 12AF.2020/D.01347 del 23/11/2020 del DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E FINANZE - Regione Basilicata,
- La richiesta di Parere Preliminare alla redazione della perizia di variante, inoltrato in data 25.11.2022, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 e all'art. 149 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, di modifica al contratto di appalto, accertata l'imputabilità della stessa a circostanze imprevedute ed imprevedibili e acclarato che tali circostanze non sono ascrivibili alla Stazione Appaltante bensì dovute a nuove disposizioni legislative che comunque non modificano la natura generale del contratto.
- Il parere positivo da parte della Regione Basilicata trasmesso in data 29.11.2022, nonché la successiva approvazione da parte della Regione con determina del 18.02.2023 avente il seguente quadro economico:

"Lavori di restauro e consolidamento strutturale della chiesa della SS. Trinità in Potenza"	
PO FESR BASILICATA 2014 - 2020 - Asse 5 " Tutela dell'Ambiente ed uso efficiente delle risorse" - Azione 6C.6.7.1.	
"QUADRO ECONOMICO di perizia revisione prezzi"	
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO: A.T.I. ARCHE' SRL – TRIVELTERRE S.r.l.	
RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE 32,181%	
A - LAVORI	
1) lavori soggetti a ribasso	€ 1.645.183,58
ribasso d'asta (32,181%)	€ 529.436,53
importo al netto del ribasso	€ 1.115.747,05
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 199.001,67
TOTALE A - importo di contratto	€ 1.314.748,72



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 27.252,09
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
3) Imprevisti *	€ 22.204,09
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ -
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	€ 5.000,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ -
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 1.000,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 197.392,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 38.064,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 36.440,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 44.682,49
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 44.450,39
9 BIS) ADEGUAMENTO DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 1 LETT A (REVISIONE PREZZI)**	€ 94.597,33
di cui imputati alla voce B3 (comprensivi di iva)	€ 8.140,00
da economie di ribasso E.PO (al netto dell'iva)	€ 87.197,33
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€ 467.766,21
9) I.V.A. sui importi di variante lavori 10%	€ 9.459,73
9) I.V.A. sui lavori 10%	€ 131.474,87
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 11.980,36
10 bis) compensazione iva per aliquota voce B3 utilizzata per incremento prezzi	€ 1.790,81
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
TotaleB "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 676.928,16
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€ -
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 1.991.676,88
di cui a carico di Po fesr con finanziamento regionale	€ 1.411.107,10



di cui a carico di CEI	€	580.569,78
ECONOMIE DI RIBASSO	€	478.323,12
E.PO.) *** di cui al contributo PO fesr	€	308.560,47
E.CEI.) di cui al contributo CEI	€	169.762,64
TOTALE GENERALE	€	2.470.000,00

Considerato che:

- In data 15.11.2022, il Direttore dei lavori ha redatto il VI stato di avanzamento lavori che ha comportato una revisione prezzi con l'emissione dei certificati di pagamento n. 5bis per un costo aggiuntivo di € 15.186,26 oltre iva pari ad € 1518,63 per un importo complessivo di € 16.704,89 €, in data 10.03.2023 ha redatto inoltre lo stato finale che ha comportato con l'emissione del certificato di pagamento n. 6bis, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, l'applicazione dei prezziari aggiornati (ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50), per un costo aggiuntivo di € 5.440,15 oltre iva pari ad € 544,02 per un importo complessivo di € 5.984,17 €;
- La D.L. ha elaborato una specifica contabilità che contempla l'introduzione di alcune lavorazioni/materiali non previste in fase di progettazione esecutiva - per un importo pari a circa € 18.000,00 (cfr. Allegato computo metrico di dettaglio per la definizione quantitativa analitica delle voci di cui ai nuovi prezzi) formalizzata con regolare "atto di sottomissione" e quindi con l'adozione di alcuni "nuovi prezzi" in considerazione del fatto che durante il corso dei lavori si sono verificate alcune condizioni che hanno fatto assumere a tali lavorazioni e/o forniture carattere di imprevedibilità. Per alcune voci di computo, viceversa, per tenere conto della citata imprevedibilità, se n'è adeguata solamente la quantità di progetto, come avviene ritualmente in tutti i lavori a misura.
- In particolare la difficoltà di approvvigionamento dei materiali (in particolare delle componenti impiantistiche) ha comportato la necessità da parte della D.L. di adottare - nel rispetto delle caratteristiche tecniche dei componenti di progetto - la fornitura di alcuni materiali, individuati comunque all'interno dell'elenco prezzi vigente della regione Basilicata, per i quali è stato necessario predisporre il rituale atto di sottomissione (con concordamento nuovi prezzi), debitamente sottoscritto dall'appaltatore senza alcuna riserva, garantendo in tal modo la funzionalità e la fruibilità del bene edilizio oggetto dell'intervento finanziato. A titolo esemplificativo e non esaustivo si illustrano di seguito le lavorazioni/forniture in argomento.
- Inoltre, in applicazione dell'art. 10-bis del decreto-legge 22 aprile 2021, n. 52 e dell'ordinanza del 06.05.2022 del ministro della Salute, Il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ed il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, con cui viene prorogato l'obbligo dell'utilizzo sui cantieri delle «Linee guida per la prevenzione della diffusione del COVID-19 nei cantieri», a tutto il 31.12.2022, i maggiori oneri COVID sostenuti, sono stati contabilizzati dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ed è stato emesso il certificato di pagamento 7bis, per un costo aggiuntivo di € 11.862,72 oltre iva pari ad € 1.186,27 per un importo complessivo di € 13.048,99
- l'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, ha stabilito che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022 dovranno essere oggetto di revisione;



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

Per quanto detto, è stato necessario redigere una seconda perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 e all'art. 149 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, relativamente al VI sal ed allo stato finale dei lavori;

Visti:

- La perizia di variante suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. . costituita dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI
- 3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO COMPARATIVO E QUADRO ECONOMICO
- 4) VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

- Il provvedimento di nomina della commissione di verifica di cui all'art 26 del D.lgs 50/2016, per la verifica e validazione della perizia di variante;
- Il verbale di verifica sottoscritto in data 06.07.2023 riportante le risultanze delle attività svolte dalla commissione all'uopo incaricata, nel corso della verifica del progetto, relativo alla variante n.2, attestante la conformità ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e succ. mod. ed int. ed all'art.21 Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154.:
 - l'inesistenza dell'incompatibilità dei componenti, di cui al c. 7 art. 26 Dlgs 50/2016;
 - la rispondenza degli elaborati e dei documenti del progetto alle disposizioni di cui all'art. 23 del Dlgs 50/2016 ed all' art.18 del Decreto;
- Il verbale di validazione redatto dal responsabile del procedimento in data 06.07.2023;

Visti:

- Il "Manuale delle procedure e degli adempimenti connessi all'ammissibilità delle modifiche e varianti dei contratti di appalto per le operazioni cofinanziate dai fondi strutturali Versione 2.0", approvato con determina Dirigenziale n 12AF.2020/D.01347 del 23/11/2020 del DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E FINANZE – Regione Basilicata,
- La richiesta di Parere Preliminare alla redazione della perizia di variante, inoltrato in data 05.07.2023, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 e all'art. 149 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, di modifica al contratto di appalto, accertata l'imputabilità della stessa a circostanze imprevedute ed imprevedibili e acclarato che tali circostanze non sono ascrivibili alla Stazione Appaltante bensì dovute a nuove disposizioni legislative che comunque non modificano la natura generale del contratto.
- Il parere positivo da parte della Regione Basilicata trasmesso in data 06.07.2023, nonché la successiva approvazione da parte della regione Basilicata;

Dato atto che:

- In funzione delle suddette perizie, l'importo contrattuale sarà maggiorato di un importo totale di 127.086,46€ oltre iva pari 12.708,65 per un importo totale di 139.795,11€ così specificati : 94.597,33€ oltre iva pari a 9.459,73 inerenti alla prima perizia di variante e



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

20.626,41€ oltre iva pari a 2.062,64€ relativi più 11.862,72€ oltre iva pari a 1.186,27€ relativi alla seconda perizia di variante (importo quest'ultimo relativo all'adeguamento Covid ed a totale carico del finanziamento CEI);

- Tale maggiore spesa, non necessita di ulteriore finanziamento, in quanto alla stessa può farsi fronte con le somme a disposizione previste nella voce imprevisti "B3" per l'importo pari a 15.172,05€ e con le somme a disposizione nella voce "B12 - Economie derivanti dal ribasso d'asta" del quadro economico, che va rimodulato come di seguito riportato, con le seguenti specifiche:

"Lavori di restauro e consolidamento strutturale della chiesa della SS. Trinità in Potenza"	
PO FESR BASILICATA 2014 - 2020 - Asse 5 "Tutela dell'Ambiente ed uso efficiente delle risorse" - Azione 6C.6.7.1.	
"QUADRO ECONOMICO di perizia n.2"	
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO: A.T.I. ARCHE' SRL – TRIVELTERRE S.r.l.	
RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE 32,181%	
A - LAVORI	
1) lavori soggetti a ribasso	€ 1.623.129,35
ribasso d'asta (32,181%)	€ 522.339,26
importo al netto del ribasso	€ 1.100.790,09
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 204.734,61
aggiornamento oneri covid al netto dell'iva	€ 11.862,72
TOTALE A - importo di contratto	€ 1.317.387,42
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	
3) Imprevisti 15.172,05€ *	
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
4 BIS) Occupazione suolo	€ 2.629,56
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 1.040,00



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€	176.444,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	38.064,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	33.046,09
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€	55.951,90
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€	11.231,95
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€	315.777,94
9 BIS) ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART 1 SEPTIES DL 73/2021 E ART 26 DM 50/2022 E SS.MM.II. **	€	115.223,74
di cui imputati alla voce B.3.1 al netto dell'iva	€	13.792,77
da economie di ribasso E.PO al netto dell'iva	€	101.430,97
9) I.V.A. su importi di variante lavori 10%	€	11.522,37
di cui derivanti da adeguamento prezzi ed imputati ad economie di ribasso E.PO	€	11.522,37
di cui derivanti da maggiori oneri covid ed imputati ad economie di ribasso E.CEI 1186,27€		
9) I.V.A. sui lavori 10%	€	131.738,74
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante		
10 bis) compensazione iva per aliquota voce B3 utilizzata per incremento prezzi		
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
TotaleB "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€	576.892,35
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera		
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€	1.894.279,78
di cui a carico di Po fesr con finanziamento regionale	€	1.369.802,06
di cui a carico di CEI	€	524.477,72
ECONOMIE DI RIBASSO	€	575.720,22
E.PO.) *** di cui al contributo PO fesr	€	380.197,94
E.CEI.) di cui al contributo CEI	€	195.522,28
TOTALE GENERALE	€	2.470.000,00

* la voce imprevisti B3 risulta decurtata dell'intero importo pari a 15.172,05€ risultante dalla somma di: € 8.140,00 comprensivo di iva al 10% + 5.984,17 comprensivo di iva riferito al CP6bis +1.047,88 differenza per arrivare al 50% dell'importo relativo agli imprevisti nel quadro economico post gara in applicazione delle prescrizioni imposte dal D.L. 50 del 17.05.2022;



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

** Per maggior chiarezza si è ritenuto opportuno inserire nel quadro economico post gara la voce B 9 bis per dare evidenza dell'intero importo aggiuntivo conseguente alla compensazione prezzi.

***I maggiori oneri derivanti dall'adeguamento dei prezzi saranno imputati interamente all'aliquota delle economie di ribasso attribuita al Po Fesr a meno degli oneri derivanti dall'adeguamento voci COVID

Visti:

il D.Lgs. n. 50/2016 ed il relativo correttivo D.Lgs. n.56/2017;
Il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154;

l'ordinanza del 06.05.2022 del ministro della Salute, Il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ed il Ministero del lavoro e delle politiche sociali,

la proposta redatta dal Responsabile del procedimento relativa all'approvazione della perizia di ché trattasi e del conseguente quadro economico;

DETERMINA

- di approvare la seconda perizia di variante relativa all'intervento "Lavori di restauro e consolidamento strutturale della chiesa della SS. Trinità in Potenza, costituita dai seguenti elaborati

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

1)RELAZIONE TECNICA

2) ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI

3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO COMPARATIVO E QUADRO ECONOMICO

4) VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ed il seguente quadro economico rimodulato;



"Lavori di restauro e consolidamento strutturale della chiesa della SS. Trinità in Potenza"	
PO FESR BASILICATA 2014 - 2020 - Asse 5 "Tutela dell'Ambiente ed uso efficiente delle risorse" - Azione 6C.6.7.1.	
"QUADRO ECONOMICO di perizia n.2"	
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO: A.T.I. ARCHE' SRL – TRIVELTERRE S.r.l.	
RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE 32,181%	
A - LAVORI	
1) lavori soggetti a ribasso	€ 1.623.129,35
ribasso d'asta (32,181%)	€ 522.339,26
importo al netto del ribasso	€ 1.100.790,09
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 204.734,61
aggiornamento oneri covid al netto dell'iva	€ 11.862,72
TOTALE A - importo di contratto	€ 1.317.387,42
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	
3) Imprevisti *	
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
4 BIS) Occupazione suolo	€ 2.629,56
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 1.040,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 176.444,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 38.064,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 33.046,09
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 55.951,90
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 11.231,95



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€	315.777,94
9 BIS) ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART 1 SEPTIES DL 73/2021 E ART 26 DM 50/2022 E SS.MM.II.)**	€	115.223,74
di cui imputati alla voce B3 (comprensivi di iva)	€	13.792,77
da economie di ribasso E.PO (al netto dell'iva)	€	101.430,97
9) I.V.A. su importi di variante lavori 10%	€	11.522,37
di cui derivanti da adeguamento prezzi ed imputati ad economie di ribasso E.PO	€	11.522,37
di cui derivanti da maggiori oneri covid ed imputati ad economie di ribasso E.CEI		-
		1186,27€
9) I.V.A. sui lavori 10%	€	131.738,74
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante		
9) I.V.A. sui lavori 10%		
10 bis) compensazione iva per aliquota voce B3 utilizzata per incremento prezzi		
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
TotaleB "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€	576.892,36
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera		
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€	1.894.279,78
di cui a carico di Po fesr con finanziamento regionale	€	1.369.802,06
di cui a carico di CEI	€	524.477,72
ECONOMIE DI RIBASSO	€	575.720,22
E.PO.) *** di cui al contributo PO fesr	€	380.197,94
E.CEI.) di cui al contributo CEI	€	195.522,28
TOTALE GENERALE	€	2.470.000,00

* la voce imprevisti B3 risulta decurtata dell'intero importo pari a 15.172,05€ risultante dalla somma di: € 8.140,00 comprensivo di iva al 10% + 5.984,17 comprensivo di iva riferito al CP6bis +1.047,88 differenza per arrivare al 50% dell'importo relativo agli imprevisti nel quadro economico post gara in applicazione delle prescrizioni imposte dal D.L. 50 del 17.05.2022;

**Per maggior chiarezza si è ritenuto opportuno inserire nel quadro economico post gara la voce B 9 bis per dare evidenza dell'intero importo aggiuntivo conseguente alla compensazione prezzi.

***I maggiori oneri derivanti dall'adeguamento dei prezzi saranno imputati interamente all'aliquota delle economie di ribasso attribuita al Po Fesr a meno degli oneri derivanti dall'adeguamento voci COVID



ARCIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICONUOVO

Largo Duomo n.5 – 85100 Potenza

- di dare mandato al Responsabile del procedimento il trasferimento della documentazione richiesta, alla Regione Basilicata - Dirigente Ufficio Gestione Regimi di Aiuto Infrastrutture Sportive, Culturali e Ambientali per i successivi adempimenti di propria competenza.

il R.U.P.

ing. Gianluca Loperte

Il Legale Rappresentante

Mons. Salvatore Ligorio

