



e-mail: sacco.gae@libero.it

Studio Tecnico G.S.

dott. Arch. Gaetano Sacco

via Campania n. 71 - 81100 Caserta

tel. 0823471006 - cell. 3491439245

P.iva: 03463460612

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIESA MADRE DI VIETRI DI POTENZA. RIFACIMENTO COPERTURA

PROGETTO

COMUNE DI VIETRI DI POTENZA PROVINCIA DI POTENZA

TAVOLA

Titolo: Relazione tecnica

Formato

A4

Scala

--

Pagine

1/1

GS02DF06RT00

COMMESSA

OPERA

PROG

DISC

REV

Progettisti

Dott. Arch. Gaetano Sacco



Committente

Arcidiocesi di Potenza-Muro
Lucano-Marsiconuovo, rappresentato dal
S.E. Mons. Arcivescovo Salvatore Ligorio

REV.	OGGETTO	DATA	REDATTO	COLLABORAZIONE	CONTROLLATO	APPROVATO
00	Emissione	Ottobre 2022	G. Sacco			

Relazione Tecnica

Oggetto: *Lavori di manutenzione straordinaria Chiesa Madre di Vietri di Potenza. Rifacimento della copertura*

Committente: *Arcidiocesi di Potenza-Muro Lucano-Marsiconuovo, rappresentato dal S.E. Mons. Arcivescovo Salvatore Ligorio*

Descrizione luogo di intervento

La chiesa Madre di San Nicola è ubicata nel centro storico del comune di Vietri di Potenza (PZ) in Via Roma, con ingresso principale su piazza Beato Girardelli. La chiesa è individuabile al N.C.E.U. del Comune di Vietri di Potenza (PZ) al foglio n°24 mappale A ed appartiene alla categoria catastale edilizia definita E/7, la categoria include tutti quegli immobili a destinazione particolare e identifica i fabbricati destinati all'uso pubblico dei culti.

La chiesa ha dimensioni planimetriche di circa m 30,00 x m 22,50, costituita da una navata centrale e due navate laterali, avente struttura in muratura portante di tufo. La copertura è realizzata a falda inclinata con struttura in legno e manto di copertura in coppi. La facciata della chiesa è in stile rococò, con la parte centrale ripartita in due ordini di lesene accoppiate che sorreggono un cornicione modanato. Sul prospetto lungo via Roma, si eleva il campanile in stile romanico, con forma planimetrica quadrata con lato che misura circa 5,33m e con la presenza dei quattro monofore. La seconda parte del campanile è di forma cilindrica, con la presenza di quattro monofore e con decorazioni al di sotto della linea di gronda composta da una corona di archetti. Il campanile risulta chiuso superiormente da una cuspide conica con manto di copertura di piastrelle di maiolica bicromatica "Cupolette". Sul retro della chiesa, inferiormente al presbitero è presente un passaggio che conduce al vicolo "Dietro i Santi" costituito da una volta ad arco di larghezza pari a 2,20m.

Descrizione degli interventi in progetto

La copertura esistente ha una superficie totale di circa 675.16 mq (223 mq navata centrale, 260 mq navate laterali; 57.60 mq presbitero, 60.45 mq coro, 75 mq sacrestia). Il manto di copertura esistente risulta fortemente deteriorato con la presenza in vari punti di tegole danneggiate e

mancanti, che favorisce l'infiltrazione dell'acqua al solaio inferiore andando a compromettere la struttura della copertura e della struttura sottostante. La copertura è realizzata con tegole in laterizio di tipo coppo, disposti a secco su struttura lignea, la quale poggia su un solaio in latero-cemento. Le opere previste hanno come fine il rifacimento del manto di copertura e pertanto gli interventi previsti comprendono la rimozione del vecchio manto di copertura in coppi e del manto impermeabile. In seguito si procederà con la realizzazione con la posa in opera di un manto di impermeabilizzante realizzato con un doppio strato di membrana bituminosa ad elevata resistenza meccanica ed armata con non-tessuto in poliestere. A seguito verrà realizzato il nuovo manto di copertura con tegole in laterizio di tipo coppo, poste in opera con malta cementizia. In fine verranno realizzate ed installate le opere complementari quali: colmo in elemento di tipo coppo, scossaline e canali di gronda, pluviali.

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione sarà trasportato dalla Ditta aggiudicataria dell'appalto ad una discarica autorizzata per il loro smaltimento.

L'intervento in progetto non andrà ad interessare l'intero pacchetto di copertura, in quanto si tratta solamente di manutenzione straordinaria del manto superficiale.

Durante le fasi di esecuzione dei lavori sarà sempre garantita la percorrenza veicolare e pedonali lungo le strade adiacenti.

In sintesi, le principali lavorazioni eseguite consistono:

- Demolizione del manto di copertura: rimozione dei coppi e dei listelli di appoggio;
- Rimozione delle guaine impermeabili;
- Stesura di un doppio strato di manto impermeabilizzate;
- Realizzazione del nuovo manto di copertura con tegole in laterizio di tipo coppo, poste in opera con malta cementizia;
- Realizzazione di opere complementari: colmi, scossaline, canali di gronda esistenti e pluviali

Vietri di Potenza (PZ) li, Settembre 2022

Il tecnico

Dott. Arch. Sacco Gaetano

