

REGIONE BASILICATA

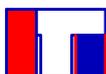
COMUNE DI POTENZA

ARCHIDIOCESI DI POTENZA - MURO LUCANO - MARSICO NUOVO



Chiesa di San Michele Arcangelo

Intervento di: Restauro e valorizzazione



Sviluppo Urbano Città di Potenza

Finanziamento: POR FERS Basilicata 2014-2020 - Asse V

PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA 7.02	ELABORATI PROSPETTO PER IL CONTRATTO Schema di contratto	SCALA — : — DATA 12 Dic. 2019
---------------------------	---	--

PROGETTO e DIREZIONE LAVORI: Ing. Pasquale LANZI _____

COORDINATORE SICUREZZA: Ing. Pasquale LANZI _____

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Vincenzo NOLE' _____

REGIONE BASILICATA

COMUNE DI POTENZA

ARCHIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICO NUOVO

Intervento di restauro e valorizzazione della Chiesa di San Michele Arcangelo

Sviluppo Urbano città di Potenza

POR FERS Basilicata 2014-2020 - Asse V

Schema di Contratto d'appalto per Lavori Pubblici

ai sensi del D. Lgs. 18//04/2016 n. 50

N. _____ di Rep.
REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI POTENZA

ARCHIDIOCESI DI POTENZA – MURO LUCANO – MARSICO NUOVO

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI

LAVORI di restauro e valorizzazione della Chiesa di San Michele Arcangelo
Sviluppo Urbano città di Potenza
POR FERS Basilicata 2014-2020 - Asse V

L'anno 2020 il giorno _____, del mese di _____ negli Uffici di Segreteria

AVANTI A ME

....., domiciliato per la carica presso la sede,

SONO COMPARSI

da una parte:

....., nato a il, domiciliato per la
Sua carica presso la sede, il quale interviene
in rappresentanza e per conto dell'Archidiocesi di Potenza – Muro Lucano – Marsico Nuovo
Codice Fiscale

- che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", autorizzato a
stipulare i contratti dall'articolo
per dare attuazione alla determinazione dirigenziale n. _____ del _____ -
dall'altra parte:

il Sig., nato a il, residente a
....., che interviene in questo Atto in qualità di
della Ditta, Codice Fiscale, con Capitale Sociale
(*inserire il Capitale Sociale versato, non deliberato o sottoscritto*), con sede legale in
..... (*come da Certificato camerale*), che nel contesto dell'Atto verrà chiamata
per brevità anche "Appaltatore".

I suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai
fini del quale:

PREMETTONO

- che, a seguito di gara a mezzo di procedura _____, sono stati provvisoriamente
aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori di restauro e valorizzazione della Chiesa di San Michele
Arcangelo - Sviluppo Urbano città di Potenza POR FERS Basilicata 2014-2020 - Asse V, come
risulta dai verbali di gara in data .../.../.....;

- che, con determinazione dirigenziale sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i
suddetti lavori;

- che il Responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi
..... giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento

9. La “Stazione appaltante” effettua i pagamenti all’“Appaltatore” mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa (*esatta denominazione del Tesoriere dell’Ente*).
10. L’“Appaltatore” può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l’accredito della somma su un conto corrente bancario o l’emissione di un assegno a quietanza, nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 3, co. 2, L. 136/2010, con lettera indirizzata al competente Servizio/Ufficio della “Stazione appaltante” in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.
11. L’ “Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l’eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell’art. 117, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 4

(Variazione dell’importo contrattuale)

1. L’importo di cui all’art. 3 resta fisso e invariabile
2. L’Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l’importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l’Appaltatore abbia nulla a pretendere.

ARTICOLO 5

(Obblighi dell’Appaltatore)

1. L’“Appaltatore” si obbliga a eseguire l’appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale (*data e numero della Determina che approva il progetto esecutivo*):

1	ELABORATI GENERALI
1.01	Relazione e Quadro Economico
2	RILIEVO
2.01	Pianta piano terra
2.02	Pianta Copertura
2.03	Prospetti
2.04	Documentazione fotografica
3	PROGETTO
3.01	Pianta piano terra
3.02	Pianta Copertura
3.03	Sezione trasversale
3.04	Prospetto laterale destro
3.05	Prospetto laterale sinistro
3.06	Particolari: eliminazione barriere architettoniche – sostituzione portone laterale
4	ALLESTIMENTI
4.01	Valorizzazione beni artistici e storici: Pianta allestimenti – Sezione longitudinale
4.02	Valorizzazione mosaico: Particolare vetrina pavimentale retroilluminata
5	IMPIANTI
5.01	Efficientamento energetico: Pianta
5.02	Efficientamento energetico: Particolare nuovo locale caldaia

5.03	Efficientamento energetico: Schema Impianto
5.04	Efficientamento energetico: Disciplinare Tecnico
6	PROSPETTO ECONOMICO
6.01	Computo metrico e stima
6.02	Elenco prezzi
6.03	Analisi Prezzi
6.04	Lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori
7	PROSPETTO PER IL CONTRATTO
7.01	Capitolato speciale d'Appalto
7.02	Schema di contratto
8	PROGRAMMA PER LA SICUREZZA
8.01	Piano di sicurezza e coordinamento
8.02	Diagramma di Gantt
8.03	Analisi dei rischi
8.04	Costi della sicurezza
8.05	Planimetria di cantiere
8.06	Fascicolo di manutenzione
8.07	Fascicolo di manutenzione Impianto di riscaldamento
9	PROGRAMMA PER IL PIANO DI MANUTENZIONE
9.01	Manuale d'uso
9.02	Manuale di manutenzione
9.03	Programma di Manutenzione: Sottoprogramma delle prestazioni
9.04	Programma di Manutenzione: Sottoprogramma dei controlli
9.05	Programma di Manutenzione: Sottoprogramma degli interventi

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera "....." per costituirne parte integrale e sostanziale.

4. L'"Appaltatore" si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008 dall'Ing. Pasquale Lanzi. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della "Stazione appaltante" e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

5. L'"Appaltatore" si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 6

(Termine di esecuzione e penali)

1. L'"Appaltatore" deve ultimare i lavori entro giorni 240 (duecentoquaranta giorni) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2. Per il maggior tempo impiegato dall'"Appaltatore" nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato a norma del Regolamento e rimane stabilita nella misura dello 0,05% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. Resta comunque convenuto che tali penali, complessivamente, non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale.

ARTICOLO 7

(Risoluzione e recesso)

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

ARTICOLO 8

(Foro competente o Clausola arbitrale)

1. Il Foro competente è il Tribunale di Potenza.

ARTICOLO 9

(Cauzione definitiva)

1. L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data/..../..... dalla Società (inserire la denominazione sociale della Compagnia assicuratrice e il nome dell'Agenzia), di Euro, pari al 10% dell'importo del presente contratto, ai sensi dell'art.103 del D. Lgs. 50/2016).

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103, D. Lgs. 50/2016.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10

(Polizza assicurativa)

1. L'“Appaltatore” si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione dell'importo di Euro, per danni a impianti e opere, e di Euro per danni agli impianti e opere preesistenti.

Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di Euro

ARTICOLO 11

(Polizza indennitaria decennale)

1. L'“Appaltatore” si obbliga a stipulare, come previsto dall'art. del Bando di gara e dall'art. del Capitolato Speciale d'appalto già allegato al presente Atto sotto la lettera “.....”, una polizza di assicurazione indennitaria decennale con limite di indennizzo pari al 20% del valore dell'opera realizzata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

2. La suddetta polizza decorre dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e contiene la previsione del pagamento in favore della “Stazione appaltante”, non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi e autorizzazioni di qualunque specie.

ARTICOLO 12

(Divieto di cessione del contratto)

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 12-bis

(Subappalto)

1. La “Stazione appaltante” può autorizzare l’“Appaltatore” a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall’“Appaltatore” stesso nell’offerta presentata in sede di gara per l’affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

ARTICOLO 13

(Obblighi dell’“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L’“Appaltatore” dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori EDILI e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

2. L’“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall’art. 118, comma 6, D. Lgs. 163/06.

3. L’“Appaltatore”, altresì, ha:

a) l’obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell’esecuzione dell’appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Basilicata, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l’iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l’obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell’osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della “Stazione appaltante” per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all’acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell’acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell’“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all’Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 14

(Domicilio dell’appaltatore)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l’“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede della “Stazione appaltante”, ubicato in, via

ARTICOLO 15

(Spese contrattuali)

1. L’“Appaltatore” assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’IVA, che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

ARTICOLO 16

(Registrazione)

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell’IVA per cui richiedono la registrazione - solo in caso d’uso - in misura fissa.

ARTICOLO 17

(Interpretazione del contratto)

1. Per l’interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 18

(Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Potenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 19

(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.

2. La “Stazione appaltante” informa l'“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il/la con sede a, in Via, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è

- Dirigente del Servizio Gare e Contratti, e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione

.....

- Dirigente del, e per ciò che riguarda i pagamenti

- Dirigente dell'Area di supporto economico e finanziario.

Detti Dirigenti sono indicati nell'Elenco dei Responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento “Informativa per l'utenza esterna”.