

# ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

I

## LETTERA DI INVITO

Oggetto:

OSTELLO DELLA GIOVENTÙ DI POTENZA, LAVORI DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DELL'EX SEMINARIO VESCOVILE - VIA VESCOVADO, POTENZA - Invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c)

\*\*\*\*\*

**CUP: J32E11000170009 - CIG: 8174183D31**

\*\*\*\*\*

Stazione Appaltante:

ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO (C.F. 96008210765)

Potenza, 08 gennaio 2020

# ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

## SOMMARIO

|  |    |
|--|----|
| <u>Premessa</u> .....  | 3  |
| <u>Oggetto, luogo di esecuzione e durata dell'appalto</u> .....  | 3  |
| <u>Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento</u> ..... | 3  |
| <u>Importo dell'appalto</u> .....                                | 3  |
| <u>Soggetti ammessi a partecipare</u> .....                      | 4  |
| <u>Requisiti e condizioni di partecipazione</u> .....            | 5  |
| <u>Sopralluogo</u> .....   | 6  |
| <u>Subappalto</u> .....  | 6  |
| <u>Registrazione al sistema AVCpass</u> .....                    | 6  |
| <u>Garanzia provvisoria</u> .....                                | 7  |
| <u>Pagamento del contributo a favore dell'ANAC</u> .....         | 9  |
| <u>Documento di gara unico europeo</u> .....                     | 9  |
| <u>Modalità di presentazione dell'offerta</u> .....              | 10 |
| <u>Soccorso istruttorio</u> .....                                | 10 |
| <u>Contenuto della busta amministrativa</u> .....                | 11 |
| <u>Contenuto della busta economica</u> .....                     | 12 |
| <u>Criterio di aggiudicazione</u> .....                          | 12 |
| <u>Svolgimento delle operazioni di gara</u> .....                | 13 |
| <u>Verifica delle offerte anomale</u> .....                      | 13 |
| <u>Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto</u> ..... | 13 |
| <u>Definizione delle controversie</u> .....                      | 13 |
| <u>Trattamento dei dati personali</u> .....                      | 14 |

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

### Premessa

In esecuzione della Determinazione n. 02 del 08 gennaio 2020 di approvazione dei documenti di gara e di indizione della presente procedura e 03 del 18 gennaio 2020, codesta ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), per l'affidamento dei lavori di adattamento funzionale dell'ex Seminario Vescovile di Potenza, finalizzati alla realizzazione del Progetto Ostello della Gioventù.

### Oggetto, luogo di esecuzione e durata dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere di adattamento funzionale dell'ex Seminario Vescovile di Potenza, così come meglio descritti negli elaborati progettuali posti a base di gara.

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Potenza – ITF51.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 240 (duecentoquaranta) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

### Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento

Il progetto è cofinanziato dalla Regione Basilicata.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Per quanto attiene ai pagamenti trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

### Importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ammonta ad € 326.161,23 (Euro trecentoventiseimilacentosessantuno/23).

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 1.418,20 (diconsi Euro millequattrocentodiciotto/20).

L'importo a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 324.743,03 (diconsi Euro trecentoventiquattromilasettecentoquarantatre/03).

Gli interventi con i relativi importi, di cui si compone l'appalto sono i seguenti:

|          | DESCRIZIONE                                     | CPV        | IMPORTO      |
|----------|---|------------|--------------|
| <b>A</b> | Lavori di rifunionalizzazione delle opere edili | 45262522-6 | € 42.400,68  |
| <b>B</b> | Impianti elettrici e speciali                   | 45315000-8 | € 117.396,16 |
| <b>C</b> | Impianti meccanici                              | 45350000-5 | € 90.439,29  |
| <b>D</b> | Impianti amplificazione sonora                  | 45323000-7 | € 34.862,00  |

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

|  |                                   |            |                     |
|--|-----------------------------------|------------|---------------------|
| <b>E</b>                                       | Trattamento e isolamento acustico | 44112600-4 | € 39.644,90         |
| <b>TOTALE (1) – Importo soggetto a ribasso</b> |                                   |            | <b>€ 324.743,03</b> |
| Sicurezza da PSC (2) non soggetto a ribasso    |                                   |            | € 1.418,20          |
| <b>IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)</b>            |                                   |            | <b>€ 326.161,23</b> |

1

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui si compongono i vari interventi sono riportate nella seguente tabella:

| Lavorazioni   | Categoria | Classifica | Qualificaz. obbligatoria (si/no) | Importo (%) | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile   |
|---|-----------|------------|----------------------------------|-------------|---------------------------|--|
| Impianti tecnologici  | OG 11     | I          | SI                               | 75          | P                         | Nei limiti del 30%   |
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG 2      | I          | SI                               | 25          | S                         | Nei limiti del 40% dell'importo complessivo del <b>contratto</b> |

2

Per la categoria OG11, essendo la stessa una categoria superspecializzata di importo superiore al 10% dell'appalto, vige il divieto di avvalimento ex art. 89 comma 11 del Codice. La stessa, inoltre, ai sensi dell'art. 105 del Codice potrà essere subappaltata soltanto nei limiti del 30% del suo importo.

Per la categoria OG2 è esclusa la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 146, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che lo vieta per gli appalti nel settore dei beni culturali.

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In particolare:

- a) ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);
- b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, al concorrente che partecipa alla gara in

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è vietato partecipare anche in forma individuale;

- c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- d) ai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice è vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis, del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata;
- e) le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010, ai sensi dell'art. 37 del decreto legge 3 maggio 2010, n. 78 convertito in legge 122/2010.

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m), del Codice, sono esclusi dalla gara gli operatori economici che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

### **Requisiti e condizioni di partecipazione**

I concorrenti, per essere ammessi a partecipare alla gara, devono possedere e dimostrare i seguenti requisiti:

- A. Requisiti di ordine generale, secondo le disposizioni di cui all'art. 80 del Codice;
- B. Requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a), del Codice:
  - i. iscrizione, per attività corrispondenti all'oggetto della gara, nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (Allegato XVI Registri di cui all'art. 83 del Codice).

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., l'operatore economico deve presentare dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, di insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione con allegata la copia dell'Atto Costitutivo o dello Statuto in cui deve essere previsto lo svolgimento di attività rispondenti a quelle oggetto del presente affidamento.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese (costituito o costituendo), consorzio ordinario di concorrenti (costituendo e costituito), i requisiti di ordine generale di cui alla

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

lett. A e i requisiti di idoneità professionale di cui alla lett. B devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara e dal Consorzio stesso nelle ipotesi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice.

C. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ex art. 83 comma 1, lett. b) e c), del Codice, relativamente alle lavorazioni previste dalle categorie **OG11** e **OG2**, adeguate ai lavori da eseguire, come previsti dal progetto esecutivo.

### **Sopralluogo**

Il concorrente può prendere visione dei luoghi oggetto di intervento in piena autonomia, senza l'ausilio di un componente della Stazione appaltante, ma chiedendo a questi la disponibilità all'accesso.

### **Subappalto**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 2, del Codice.

L'omessa indicazione della volontà di subappalto, comporta l'impossibilità di ricorrervi, in fase di esecuzione.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Resta, comunque, impregiudicata la responsabilità dell'affidatario. La stazione appaltante procederà al pagamento diretto nei confronti del subappaltatore, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Codice.

### **Registrazione al sistema AVCpass**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario è effettuata, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.AC. con le modalità di cui alla Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link: [www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass](http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass) (Servizi ad accesso riservato AVCpass Operatore economico) e acquisire il relativo "PassOE", di cui all'art. 2, comma 3, lett. b., della Delibera A.N.AC. 157/2016, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Al fine del rilascio del suddetto PassOE, deve essere in possesso dell'indirizzo PEC sia il concorrente sia l'amministratore/legale rappresentante.

La documentazione a comprova del possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, che sono nell'esclusiva disponibilità del concorrente, è inserita nel sistema direttamente dall'operatore economico, secondo quanto disposto dall'art. 6, comma 4 della Deliberazione A.N.AC. 157/2016.

### **Garanzia provvisoria**

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base di gara e precisamente di importo pari a € 6.494,9 (Euro seimilaquattrocentonovantaquattro/09), salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice.

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del Codice in favore della Stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato. Tale impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia deve essere prodotta in favore di ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO, C.F. 96008210765, Largo Duomo n.5, 85100 – Potenza.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento al seguente codice IBAN IT 54 A 03111 04200 000000051186;
- c) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa deve:

- a) essere intestata, a pena di esclusione, a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE;
- b) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, deve essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice).

d) avere validità per 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

e) prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;

- la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della Stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7, del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

### **Pagamento del contributo a favore dell'ANAC**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Delibera A.N.AC. per l'importo di a € 35,00 (Euro trentacinque/00) e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Nel caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti (costituiti e costituendi) e di consorzi, il versamento deve essere effettuato dal capogruppo e dal consorzio medesimo.

Le istruzioni operative relative al pagamento sono pubblicate e consultabili sul sito <http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/Atto?id=421737c10a7780422fd8db09bbd14eb8>.

In caso di mancata presentazione della ricevuta, la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta può essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005.

### **Documento di gara unico europeo**

Il concorrente compila il D.G.U.E. di cui allo schema allegato al decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, secondo quanto di seguito indicato.

- Parte II – Informazioni sull'operatore economico: il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D. Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare, con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

- Parte III – Motivi di esclusione (Sez. A-B-C-D).
- Parte IV – Criteri di selezione: il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione, barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:
  - la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
  - la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
  - la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- Parte VI – Dichiarazioni finali: il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il D.G.U.E. deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art.

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### **Modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, deve essere recapitato (a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani) entro le ore 12:00 del giorno 14/02/2020 esclusivamente al seguente indirizzo: ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO – LARGO DUOMO N.5 – 85100 POTENZA.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dalla Stazione Appaltante.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e deve recare all'esterno, oltre ai dati identificativi dell'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, indirizzo, telefono, indirizzo di posta certificata), la seguente dicitura:

Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adattamento funzionale dell'ex Seminario Vescovile - Via Vescovado, Potenza" - scadenza offerte: ore 12 del giorno 14/02/2020 - Non aprire

Nel caso di concorrenti che partecipino in forma associata (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE), vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituire. Il plico deve contenere al suo interno n° 2 (due) buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- "Offerta Amministrativa"
- "Offerta Economica"

### **Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del D.G.U.E., con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni a una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del D.G.U.E. e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, a eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (a esempio, garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (a esempio, mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (a esempio, dichiarazione delle categorie di lavori ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria, la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

### **Contenuto della busta amministrativa**

Nella "Busta amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti, firmati:

- a) passOE, secondo le disposizioni della presente lettera di invito;
- b) ricevuta pagamento del contributo A.N.AC.;
- c) domanda di partecipazione, redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato A), comprensiva di marca da bollo da € 16.00, dal legale rappresentante del concorrente. La domanda può essere firmata anche dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere firmata da tutti i soggetti costituendo il raggruppamento o consorzio, a pena di esclusione.
- d) D.G.U.E., come da modello allegato alla documentazione di gara (Allegato B);
- e) cauzione provvisoria, secondo le disposizioni del presente disciplinare di gara e gli schemi adottati con il decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 19 gennaio 2018, n. 31. Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, è richiesta una dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del requisito previsto dal suddetto articolo e allega copia conforme della relativa certificazione.

Si precisa che, in caso di costituzione di garanzia mediante polizza fideiussoria, il documento

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

trasmesso, deve essere firmato oltre che dal rappresentante legale dell'impresa concorrente, anche dal rappresentante legale o altro all'uopo autorizzato, dell'istituto che ha emesso la polizza;

- f) nel caso di concorrenti aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010 ai sensi dell'art. 37 del decreto legge 3 maggio 2010, n. 78, come convertito dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Il concorrente allega, inoltre:

- copia fotostatica di un documento di identità;
- copia conforme all'originale della procura.

### **Contenuto della busta economica**

La "Busta economica" deve contenere la seguente documentazione:

- offerta economica, secondo lo schema predisposto dalla Stazione appaltante (Allegato C), comprensiva dell'imposta di bollo di € 16.00, indicante:
- il ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo per la realizzazione dei lavori, da esprimere in cifre e lettere con indicazioni di massimo 3 (tre) cifre decimali, IVA e oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa devono risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La Stazione Appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta;
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

L'offerta economica deve essere firmata dal legale rappresentante dell'operatore concorrente.

### **Criterio di aggiudicazione**

All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà mediante l'utilizzo del criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del decreto legislativo 50/2016. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più basso. Il prezzo complessivo offerto dovrà essere comunque inferiore a quello posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ammissibile.

### **Svolgimento delle operazioni di gara**

La prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi, aperta ai soli rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla gara o a persone munite di delega, nella misura di un rappresentante per concorrente, è fissata per le ore 10:00 del giorno 21/02/2020, presso la sede dell'Arcidiocesi di Potenza-Muro Lucano-

## ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO

Marsiconuovo in Largo Duomo n.5 di Potenza.

Le successive sedute pubbliche, ivi comprese le eventuali variazioni, saranno comunicate ai concorrenti attraverso il Sito dell'Arcidiocesi di Potenza-Muro Lucano-Marsiconuovo, nella sezione Albo Pretorio sul progetto “- Ex Seminario Vescovile di Potenza – adattamento funzionale e trasformazione in Ostello della Gioventù”.

Il RUP procede alla verifica della Busta amministrativa, all'eventuale attivazione del soccorso istruttorio, alla redazione di apposito verbale relativo alle attività svolte e all'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

In seguito, il RUP procede all'apertura della Busta economica. Nel caso di offerte uguali, la migliore posizione in graduatoria è individuata mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti, Il RUP provvede alla formazione della proposta di aggiudicazione.

### **Verifica delle offerte anomale**

La verifica dell'anomalia delle offerte avverrà sulla base dell'art. 97, del D.Lgs. 50/2016.

### **Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto**

L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di gara, ex artt. 80, 83 e 85, comma 5, del Codice.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'A.N.AC., nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'aggiudicazione avverrà in favore del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, scorrendo la graduatoria.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

### **Definizione delle controversie**

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione delle clausole del Capitolato e del Contratto o comunque da esse derivate, è competente, in via esclusiva, il Foro di Potenza.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati personali conferiti sono raccolti e trattati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) esclusivamente a fini concorsuali e contrattuali.